

Экспертное сопровождение проектной документации

Что это такое?

Это оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов и прочим требованиям, предусмотренным ст. 49 ГрК РФ, а также заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Особенности экспертного сопровождения (далее - ЭС):

- ✓ ЭС осуществляется по решению застройщика или технического заказчика
- ✓ ЭС проводится только той экспертизой, которая ранее проводила экспертизу проектной документации / результаты инженерных изысканий и выдала заключение
- ✓ По заявлению застройщика или технического заказчика выдаётся заключение по результатам ЭС с загрузкой заключения в ЕГРЗ
- ✓ После загрузки заключения по результатам ЭС дополнительное направление проектной документации на проведение повторной экспертизы не требуется

Порядок предоставления услуги ЭС

1 Заявление на заключение договора

- Заявление о заключении договора (п.4 ПП РФ №717 от 06.05.2023)
- Задание застройщика или технического заказчика на проектирование
- Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (при необходимости)

Срок рассмотрения:
3 рабочих дня

2 Заключение договора

Основные положения договора (предмет, срок договора, условия и расчет оплаты, продление договора и пр.) согласно п.14 ПП РФ №717 от 06.05.2023

«Срок действия договора» и «срок ЭС» - разные понятия!

3 Оплата

- Размер платы определяется по формуле согласно п.35 ПП РФ №717 от 06.05.2023 при наличии сведений о сметной стоимости проектных работ
- Окончательный размер оплаты (счет на оплату) формируется в течение 2 рабочих дней после предоставления документации (разделы ПД/РИИ) на ЭС
- Представление заявителем документов, подтверждающих внесение платы

Порядок предоставления услуги ЭС

4

Оценка ПД/РИИ

- часть проектной документации и (или) РИИ, в которую(ые) внесены изменения;
- справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию и (или) РИИ;
- задание застройщика или технического заказчика на проектирование / на выполнение инженерных изысканий (в случае внесения в него изменений);
- документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику

При ЭС разделов проектной документации проводится оценка разделов проектной документации на соответствие требованиям, действовавшим на день утверждения задания застройщика, технического заказчика на проектирование.

В ходе ЭС может осуществляться оперативное внесение изменений в разделы (части разделов) ПД и (или) РИИ.

Срок ЭС (оценки ПД/РИИ): 20 рабочих дней

Продление срока ЭС (оценки ПД/РИИ): 10 рабочих дней (2-4 раздела)

15 рабочих дней (5 и более разделов)

Продленный срок ЭС может быть продлен однократно!



Порядок предоставления услуги ЭС

5 Заявление о выдаче заключения экспертизы по результатам ЭС

Срок подачи заявления:
не позднее 22 рабочих дней
до дня завершения срока ЭС

6 Результат ЭС

Заключение по результатам оценки ЭС (о согласовании или о несогласовании ПД/РИИ) в форме электронного документа с загрузкой в ГИС ЕГРЗ

Срок подготовки:
не позднее 10 рабочих дней
до дня завершения срока ЭС

7 Закрытие договора на ЭС

Подписание акта выполненных работ