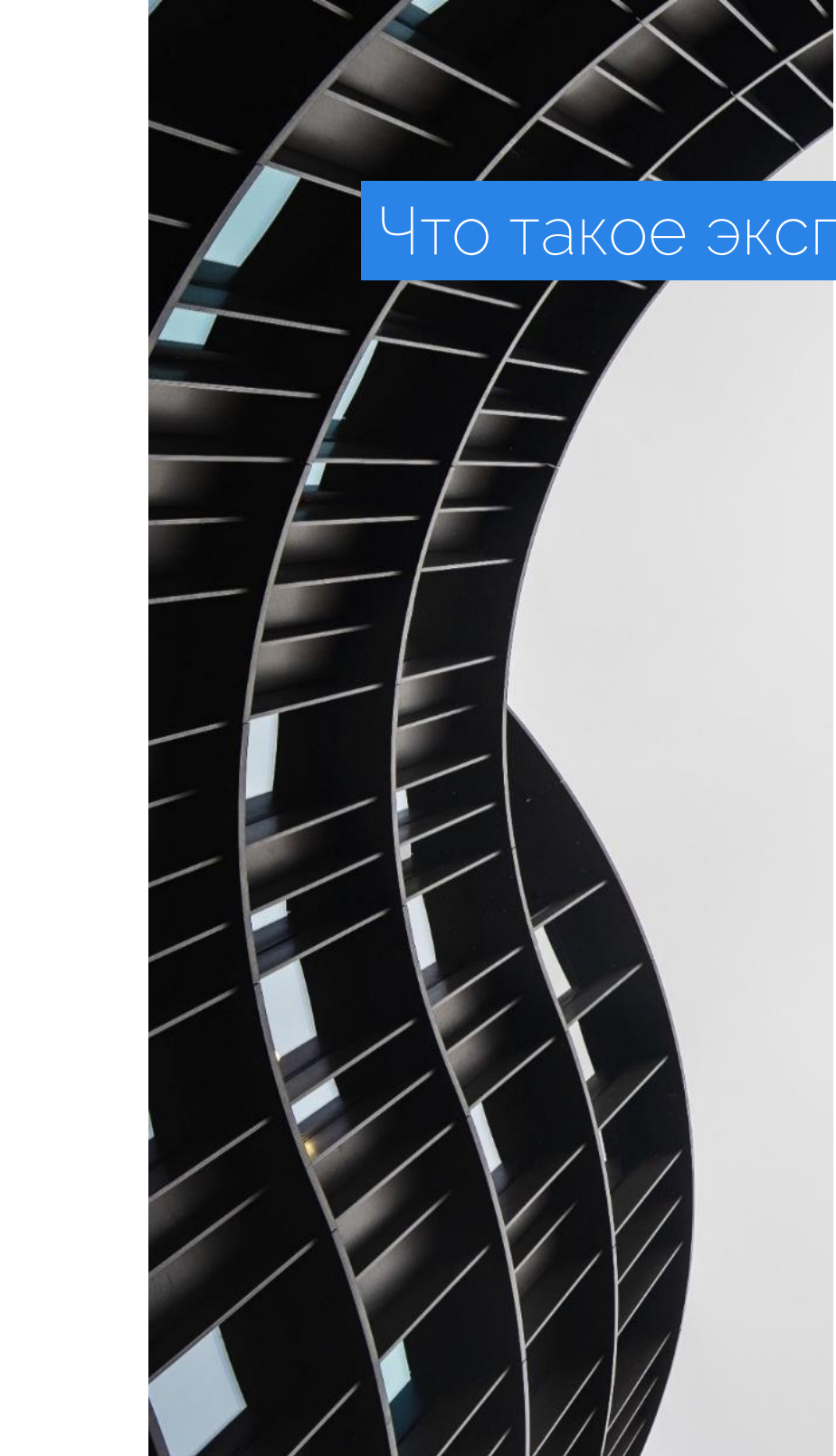




Экспертное сопровождение
проектной документации

garant-ekspert.ru



Что такое экспертное сопровождение проектной документации?

Это оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов и прочим требованиям, предусмотренным ст. 49 ГрК РФ, а также заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Особенности экспертного сопровождения (далее - ЭС):

1. ЭС осуществляется по решению застройщика или технического заказчика;
2. ЭС проводится только той экспертизой, которая ранее проводила экспертизу проектной документации/ результаты инженерных изысканий и выдала заключение;
3. По заявлению застройщика или технического заказчика выдаётся заключение по результатам ЭС с загрузкой заключения в ЕГРЗ;
4. После загрузки заключения по результатам ЭС дополнительное направление проектной документации на **проведение повторной экспертизы не требуется.**

Порядок предоставления услуги ЭС

Заявление на заключение договора

- Заявление о заключении договора (п.4 ПП РФ №717 от 06.05.2023)
- Задание застройщика или технического заказчика на проектирование
- Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (при необходимости)

Срок рассмотрения: 3 рабочих дня

Заключение договора

Основные положения договора (предмет, срок договора, условия и расчет оплаты, продление договора и пр.) согласно п.14 ПП РФ №717 от 06.05.2023

«Срок действия договора» и «срок ЭС» - разные понятия!

Оплата

- Размер платы определяется по формуле согласно п.35 ПП РФ №717 от 06.05.2023 при наличии сведений о сметной стоимости проектных работ – Окончательный размер оплаты (счет на оплату) формируется в течение 2 рабочих дней после предоставления документации (разделы ПД/РИИ) на ЭС – Представление заявителем документов, подтверждающих внесение платы

Порядок предоставления услуги ЭС

Заявление на заключение договора

- Заявление о заключении договора (п.4 ПП РФ №717 от 06.05.2023)
- Задание застройщика или технического заказчика на проектирование
- Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (при необходимости)

Срок рассмотрения: 3 рабочих дня

Заключение договора

Основные положения договора (предмет, срок договора, условия и расчет оплаты, продление договора и пр.) согласно п.14 ПП РФ №717 от 06.05.2023

«Срок действия договора» и «срок ЭС» - разные понятия!

Оплата

- Размер платы определяется по формуле согласно п.35 ПП РФ №717 от 06.05.2023 при наличии сведений о сметной стоимости проектных работ – Окончательный размер оплаты (счет на оплату) формируется в течение 2 рабочих дней после предоставления документации (разделы ПД/РИИ) на ЭС – Представление заявителем документов, подтверждающих внесение платы

Порядок предоставления услуги ЭС

Оценка ПД/РИИ

- часть проектной документации и (или) РИИ, в которую(ые) внесены изменения;
- справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию и (или) РИИ;
- задание застройщика или технического заказчика на проектирование / на выполнение инженерных изысканий (в случае внесения в него изменений);
- документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику

При ЭС разделов проектной документации проводится оценка разделов проектной документации на соответствие требованиям, действовавшим на день утверждения задания застройщика, технического заказчика на проектирование.

В ходе ЭС может осуществляться оперативное внесение изменений в разделы (части разделов) ПД и (или) РИИ.

Срок ЭС (оценки ПД/РИИ): 20 рабочих дней

Продление срока ЭС (оценки ПД/РИИ): 10 рабочих дней (2-4 раздела) 15 рабочих дней (5 и более разделов)

Продленный срок ЭС может быть продлен однократно!

Порядок предоставления услуги ЭС

Заявление о выдаче заключения экспертизы по результатам ЭС

Срок подачи заявления: не позднее 22 рабочих дней до дня завершения срока ЭС

Результат ЭС

Заключение по результатам оценки ЭС (о согласовании или о несогласовании ПД/РИИ) в форме электронного документа с загрузкой в ГИС ЕГРЗ

Срок подготовки: не позднее 10 рабочих дней до дня завершения срока ЭС

Закрытие договора на ЭС

Подписание акта выполненных работ

Контакты

Москва

8 (800) 707-24-91
+7 (495) 369-10-88
+7 (925) 737-08-66

г. Москва, Ленинская Слобода, д. 19,
БЦ "Омега Плаза", 6 этаж, офис 605
ПН- ПТ 8:30 — 17:30

info@garant-ekspert.ru

Калуга

8 (800) 707-24-91

г. Калуга, переулок
Воскресенский, д. 22,
корпус 1, пом. 2
ПН- ПТ 8:30 — 17:30

info@garant-ekspert.ru