**О Б Р А З Е Ц**

*На фирменном бланке заявителя (при наличии)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.** | ***Генеральному директору***  ***ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза***  ***«ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»***  ***Еланскому В.Р.*** |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о проведении негосударственной экспертизы**

(проектной документации и (или) инженерных изысканий)

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»[[1]](#footnote-1) направляет на экспертизу проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий по объекту[[2]](#footnote-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Финансирование строительства осуществляется за счет средств[[3]](#footnote-3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием; юридических лиц, доля в уставных (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов).

Оплата проведения экспертизы гарантируется.

1. ***Идентификационные сведения об объекте капитального строительства***

***Наименование объекта:*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

***Почтовый (строительный) адрес объекта:*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

***Кадастровый номер земельного участка:*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

***Тип объекта:*** *нелинейный / линейный.*

***Вид работ:*** *строительство / реконструкция.*

***Функциональное назначение объекта[[4]](#footnote-4):*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

***Основные технико-экономические показатели объекта:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование* | *Единица измерения* | *Количество* |
| Площадь земельного участка по ГПЗУ | га |  |
| Площадь застройки | м2 |  |
| Этажность/ количество этажей | этаж |  |
| Общая площадь здания, всего,  в т.ч.: - выше отм. 0,000;  - ниже отм. 0,000. | м2 |  |
| Строительный объем здания, всего,  в т.ч.: - выше отм. 0,000;  - ниже отм. 0,000. | м3 |  |
| Мощность объекта *(для производственных объектов)* |  |  |
| Протяженность *(для линейных объектов)* | м |  |

**Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

*Природные условия территории:*

* климатический район: ……
* ветровой район: ……
* снеговой район: ……
* категория сложности инженерно-геологических условий: ……
* интенсивность сейсмических воздействий: … баллов.

1. ***Перечень разделов проектной документация на объект капитального строительства, передаваемой на экспертизу и соответствующей требованиям частей 12-13 статьи 48 Градостроительного кодекса[[5]](#footnote-5), в составе[[6]](#footnote-6):***
   * Раздел 1 «Пояснительная записка».
   * Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
   * Раздел 3 «[Архитектурные решения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82)».
   * Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
   * Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
   * 5.1. Подраздел «Система электроснабжения».
   * 5.2. Подраздел «Система водоснабжения».
   * 5.3. Подраздел «Система водоотведения».
   * 5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».
   * 5.5. Подраздел «Сети связи».
   * 5.6. Подраздел «Система газоснабжения».
   * 5.7. Подраздел «Технологические решения».
   * Раздел 6 «Проект организации строительства».
   * Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа).
   * Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
   * Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
   * Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
   * Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
   * Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».
   * Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
   * Подраздел 12.1. «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
   * Подраздел 12.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
2. ***Перечень результатов инженерных изысканий, передаваемых на экспертизу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20, в составе[[7]](#footnote-7):***

* Инженерно-геодезические изыскания;
* Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания;
* Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
* Инженерно-экологические изыскания;
* Обследование строительных конструкций зданий и сооружений *(при реконструкции).*

1. ***Перечень исходно-разрешительной документации, передаваемой на экспертизу:***

* Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);
* Документация по планировке территории (ППТ, ПМТ) для размещения объекта капитального строительства *(при наличии);*
* Правоустанавливающие документы на земельный участок, отведенный для строительства (выписка из ЕГРН на земельный участок или договор аренды земельного участка);
* Действующие технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение/ теплоснабжение, сети связи (телефонизация, радиофикация, интернет, диспетчеризация лифтов), на примыкание к автодороге и т.д.);
* Специальные технические условия (СТУ) *(при необходимости);*
* Утвержденное Застройщиком задание на проектирование;
* Актуальная выписка из реестра членов СРО на производство проектных работ и (или) инженерных изысканий;
* Заключение органов государственной и негосударственной экспертизы, выданное ранее *(в случае проведения повторной экспертизы);*
* Заключение государственной экологической экспертизы *(при необходимости).*

1. ***Идентификационные сведения об исполнителях работ (о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий)***

|  |  |
| --- | --- |
| **а) для юридического лица:** | |
| **Полное наименование юридического лица**  ***(в точном соответствии с учредительными документами), ИНН /ОГРН*** |  |
| **Фамилия, имя, отчество и должность руководителя** |  |
| **Реквизиты свидетельства (свидетельств) о допуске к видам работ по подготовке проектной документации и (или) по инженерным изысканиям, выданного (выданных) саморегулируемой организацией** |  |
| **Юридический адрес *(в точном соответствии с учредительными документами)*** |  |
| **б) для индивидуального предпринимателя:** | |
| **Фамилия, имя, отчество/ ИНН** |  |
| **Реквизиты документа, удостоверяющего личность** |  |
| **Реквизиты свидетельства (свидетельств) о допуске к видам работ по подготовке проектной документации и (или) по инженерным изысканиям, выданного (выданных) саморегулируемой организацией** |  |
| **Почтовый адрес места жительства** |  |

1. ***Идентификационные сведения о заявителе:***

|  |  |
| --- | --- |
| **а) для юридического лица:** | |
| **Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)**  ***(в точном соответствии с учредительными документами)*** |  |
| **Фамилия, имя, отчество и должность руководителя** |  |
| **Информация о документе, на основании которого действует заявитель при подписании договора** (устав организации, приказ на руководителя, доверенность – копии документов прикладываются к настоящему заявлению) |  |
| **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица** (копия свидетельства прикладывается к настоящему заявлению) |  |
| **Юридический адрес *(в точном соответствии с учредительными документами)*** |  |
| **фактический (почтовый)** |  |
| **электронной почты (E-mail)** |  |
| **ИНН** |  |
| **КПП** |  |
| ***Банковские реквизиты*** | |
| **Р\с** |  |
| **Банк** |  |
| **К\с и/или Л\с** |  |
| **БИК** |  |
| **Телефон/факс: организации** |  |
| **бухгалтерии** |  |
| **б) для физического лица:** | |
| **Фамилия, имя, отчество** |  |
| **Реквизиты документа, удостоверяющего личность** |  |
| **Почтовый адрес** |  |
| **Фактический адрес (почтовый)** |  |
| **Адрес электронной почты (E-mail)** |  |
| **ИНН / КПП** |  |
| **ОГРН ИП** |  |
| ***Банковские реквизиты*** | |
| **Р\с** |  |
| **Банк** |  |
| **БИК** |  |
| **Телефон/факс: физического лица** |  |

1. ***Идентификационные сведения о застройщике[[8]](#footnote-8)****(заполнять, если заявитель не является застройщиком)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **а) для юридического лица:** | | |
| **Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)**  ***(в точном соответствии с учредительными документами)*** |  | |
| **Фамилия, имя, отчество и должность руководителя** |  | |
| **Информация о документе, на основании которого Заявитель действует от имени Застройщика** (доверенность / договор) |  | |
| **Юридический адрес *(в точном соответствии с учредительными документами)*** |  | |
| **ИНН / КПП** |  | |
| **ОГРН** |  | |
| **б) для физического лица:** | | |
| **Фамилия, имя, отчество** | |  |
| **Реквизиты документа, удостоверяющего личность** | |  |
| **Информация о документе, на основании которого Заявитель действует от имени Застройщика** (доверенность / договор) | |  |
| **Почтовый адрес** | |  |
| **ИНН / КПП** | |  |
| **ОГРН ИП** | |  |

1. ***Идентификационные сведения о техническом заказчике[[9]](#footnote-9)*** *(заполнять, если Технический заказчик не является Застройщиком)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)**  ***(в точном соответствии с учредительными документами)*** |  |
| **Фамилия, имя, отчество и должность руководителя** |  |
| **Информация о документе, на основании которого Технический заказчик действует от имени Застройщика** (доверенность / договор) |  |
| **Юридический адрес *(в точном соответствии с учредительными документами)*** |  |
| **ИНН / КПП** |  |
| **ОГРН** |  |

**Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расшифровка**

**(должность) (подпись)**

**Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расшифровка**

**(подпись)**

**М.П.**

1. Наименование организации-Заявителя. [↑](#footnote-ref-1)
2. Наименование объекта экспертизы должно соответствовать наименованию, указанному в задании на проектирование и на всех титульных листах разделов проектной документации и отчетов по инженерным изысканиям. [↑](#footnote-ref-2)
3. Наименование источника финансирования. Указать, относится ли источник финансирования к средствам юридических лиц, указанных в ч. 2 ст. 48 ГрК РФ [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается код классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр. В соответствии с пунктом 12.3 статьи 48 ГрК РФ классификация объектов по функциональному назначению производится застройщиком (техническим заказчиком). Информация о такой классификации подлежит указанию в задании на проектирование и проектной документации. [↑](#footnote-ref-4)
5. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, являются основанием для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на экспертизу. [↑](#footnote-ref-5)
6. Указать только те разделы проектной документации, которые направляются на экспертизу. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указать только те результаты инженерных изысканий, которые направляются на экспертизу. [↑](#footnote-ref-7)
8. Согласно п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Застройщик» – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику. [↑](#footnote-ref-8)
9. Согласно п. 22 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Технический заказчик» –юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности. Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. [↑](#footnote-ref-9)